

## Crikvenica, Šmrika kuća 240m2 sa panoramskim pogledom na more, Kraljevica.

بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Crikvenica, Šmrika kuća 240m2 sa panoramskim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
911 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
5	الحمامات:
950,000.00 €	السعر:
31.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2021	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kraljevica	مدينة:
Šmrika	منطقة المدينة:
51262	Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća kuća (izgrađena 2021. godine) modernog dizajna od 240m2 smjestila se na parceli od 911m2 u Šmriki. Kuća se sastoji od 3 etaže. U suterenu kuće nalazi se gaming room, fitness i wellness zona opremljena saunom i jacuzziem te wc, kotlovnica i spremište. Nutarnjim stubištem ide se u prizemlje u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc, open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prekrasnu prostranu terasu gdje je vanjski prostor za druženje sa kaminom. Na 1. katu kuće su dvije spavaće sobe od kojih obje imaju svoju vlastitu kupaonicu te izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasni panoramski pogled na more i otok Krk. U zadnjoj okućnici kuće nalazi

se dječje igralište , dok prednju okućnicu krase veliki infinity bazen sa dijelom za male i velike. Kuća je opremljena video nadzorom, vatrodojavom, parlafonom. Kuća je klimatizirana ( klima stop sistem) ima podno grijanje u kupaonicama te ima pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice kuće nalazi se ograđeni parking sa portunom na daljinski. ID KOD AGENCIJE: 300561010-293

### معلومات الاتصال إضافية

655886 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300561010-293 Agency ref id:  
+385 51 627 667 :الهاتف للإتصال: