

## POREČ-ugostiteljski objekt u centru, Poreč, التجارية العقارات

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

POREČ-ugostiteljski objekt u centru

العنوان:

بيع

عقار لـ:

82 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

219,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Poslovni prostor površine 83 m2 smješten u neposrednoj blizini centra. Prostor se nalazi na udaljenosti od 100m od glavnog Porečkog trga, tik do gradske šetnice "Peškera" koja uz more okružuje staru gradsku jezgru. Prostor je trenutno u funkciji ugostiteljskog objekta, te je kao takav i opremljen. Čine ga sala, kuhinja, šank i dio s caffè barom, mala ostava i toaleti. Prostoru pripada i terasa u prolazu u prolazu zgrade cca 13 m2, a postoji i mogućnost dobivanja vanjske terase s pogledom na more, u najmu grada, koja se i trenutno koristi kao takva. Osim trga u neposrednoj blizini je i nekoliko trgovina, park, te drugi ugostiteljski objekti i turistički sadržaji. Restoran je trenutno u potpunosti renoviran, te je u najmu. Postoji mogućnost da budući vlasnik preuzme najmoprimce. S obzirom na poziciju, prostor je pogodan za djelatnosti ugostiteljskog tipa, ali i trgovinu, ured ili djelatnosti drugih karakteristika. ID KOD AGENCIJE: 300391007-251

#### معلومات الاتصال إضافية

656106

الرقم المرجعي الداخلي:

300391007-251

Agency ref id:

+385 91 641 6200

الهاتف للإتصال: