

ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu, Žminj. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2250 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	5
السعر:	850,000.00 €
نشرت من قبل:	01.11.2024

### شروط

2013

تم بناؤه:

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Vrhunska kuća za odmor u okolici Žminja. Kuća za odmor kategorizirana za \*\*\*\*\* smještena je na osami u malom Istarskom zaseoku u okolici Žminja. Iako je smještena na osami i nudi potpunu privatnost njezinim stanarima, od prometnog čvora Istarskog ipsilona udaljena je svega 10 minuta vožnje. Stambena neto površina kuće iznosi preko 250 m<sup>2</sup>, rađena je za kategorizaciju 5 zvjezdica sa 4 velike spavaće sobe sa pripadajućim prostranim kupaonicama. Unutar kuće dominira prostrani i ostakljeni dnevni prostor, kuhinja i blagovaona su spojeni. Prostora sa sadržajem poput stolnog nogometa biljarskog stola dnevnog boravka, aperitiv bara ima više nego dovoljno. U podrumu Kuće nalazi se strojarnica sa tehnikom za podno grijanje, dizalicom topline te instalacijom solarnih panela. Dodatno tu su jos dvije saune i toalet. Na prvoj etaži smještene su spavaće sobe s

kupatilima te krovna terasa. U dvorištu kuće smješten je veliki i lijepo dizajnirani bazen sa plitkim (dječjim) i dubokim djelom, instalacije za grijanje bazena i protustrujno plivanje su postavljene. Veliko sunčalište pozicionirano je tako da iskoristi maksimalan broj sunčanih sati. Kuća je orijentirana jugu. Od dodatnih sadržaja tu su još i ljetna kuhinja, natkrivena vanjska terasa i dječije igralište.

Dvorište je u potpunosti ograđeno i ne postoji rizik dolaska novih susjeda, zaklanjanja pogleda i slično, zbog zemljišta poljoprivredne namjene koji okružuju kuću. Video nadzor i alarm su postavljeni. Kuća se ne iznajmljuje turistima ali sa svim dodatnim sadržajima bi postigla cjelogodišnji buking i donosila odličnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 300571001-280

### معلومات الاتصال إضافية

656242 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571001-280 Agency ref id:  
+385 91 641 6100 : الهاتف للإتصال