

## Istra, Juršići, kuća sa potencijalom za obnovu, Svetvinčenat. بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Juršići, kuća sa potencijalom za obnovu

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

300 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

759 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

12

غرف النوم:

2

الحمامات:

207,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1980

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Svetvinčenat

مدينة:

Juršići

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je velika kuća u malom mirnom selu kod Juršića koju je potrebno obnoviti po vlastitoj želji i ukusu. Kuća se nalazi na čestici od 988m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1980. godine i u planu je bilo da budu 4 zasebna stana za članove obitelji. 2 stana na prvom katu su bila i opremljena za življenje, dok su stanovi na prizemlju ostali u rohbau fazi. Tlocrtno, kuća ima 229 m<sup>2</sup>, što daje ukupno cca 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljenog na 4 cjeline + dva podruma od cca 30 m<sup>2</sup>. Stanovi na katu imaju po jednu kupaonu, kuhinju, hodnik, dnevni boravak i po 2 spavaće sobe. Predviđeni stanovi u prizemlju se još uvijek mogu napraviti po vlastitim idejama, željama i mogućnostima jer su samo sažidani. Ispod kuće su 2 podruma, a postoje posebni ulazi sa dvije strane kuće. Ova nekretnina pruža mogućnost obnove i uređenja po vlastitom ukusu, a najvjerojatnije stavljanje u

turističku svrhu. ID KOD AGENCIJE: 300041074-347

### معلومات الاتصال إضافية

656372 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041074-347 Agency ref id:  
+385 91 641 5015 : الهاتف للإتصال