

Istra, Umag, obiteljski pansion sa bazenom svega 1,5 km od mora, Umag.العقارات التجارية

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Umag, obiteljski pansion sa bazenom svega 1,5 km od mora	: العنوان
بيع	: ع قار ل
450 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
1389 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
750,000.00 €	: السعر
08.10.2024	: نشرت من قبل

#### شرط

2002 : تم بناؤه

#### مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Umag	: مدينة
Umag	: منطقة المدينة
52470	: Poštanski broj

#### معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة

#### موقف سيارات

نعم فعلا : كراج

#### وصف

معلومات إضافية:

Pansion interesantne mikrolokacije, od centra grada i mora udaljen svega 1,5km u neposrednoj blizini svih sadržaja. Koncipiran je od podruma, prizemlja te kata i posjeduje okućnicu od ukupno 1389m gdje se smjestio i bazen, sunčalište, vanjski roštilj, vanjska kuhinja, vanjska kupaonica i drugi sadržaji. Pansion u prizemlju ima 6 soba, mali vešeraj te 3 kupaonice i salu za doručak, dok se na katu prostire prostrani stan sa velikom terasom od 36m. Nekretnina posjeduje i vlastitu bušotinu vode 60m dubine, toplinsku pumpu, solarne kolektore, kamin- dimnjak i klima jedinice. Prizemlje je ukupne 190m netto površine, dok stan na katu ima svojih 153m sa dodatnom galerijom od 80m. Nekretninu dodatno krasi i krovni prozori te nude pregršt svjetlosti. Pansion je kvalitetno građen i nudi već uhodan posao bavljenjem turizmom. Pozicija objekta je mirna, odlično povezana sa centrom

grada, a nekretnina dolazi sa svim namještajem i inventarom. ID KOD  
AGENCIJE: 300441007-196

### معلومات الاتصال إضافية

656454 : الرقم المرجعي الداخلي  
300441007-196 Agency ref id:  
00385 435 428 : الهاتف للإتصال