

Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Opatija. بيت

| | |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina | معلومات البائع |
| ReMax | الاسم: |
| Centar nekretnina | الاسم الاول: |
| ReMax Centar Nekretnina | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://www.remax-centarnekretnina.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Krešimirova 12a | الرمز البريدي: |
| 0038551635350 | عنوان: |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا: |



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | منفصل |
| نوع البيت: | 250 m ² |
| قدم مربعة: | 555 m ² |
| حجم القطعة: | 3 |
| عدد الطوابق: | 5 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 1,550,000.00 € |
| السعر: | 08.10.2024 |
| نشرت من قبل: | |

عام

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيود التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kompletno uređena i luksuzno opremljena villa sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev, na predivnoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom, na samo par minuta od mora i centra Opatije. Villa je kompletno renovirana 2018.godine: instalacije (struje i vode), izolacija interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba. Villa ima 250 m² stambene površine a proteže se na tri etaže (suteran, prizemlje i kat). U suteranu se nalazi finska sauna sa vlastitom kupaonicom i tušem za 4 osobe, prostorija predviđena za fitness i strojarnica za bazen. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i strojarnica za pripremu tople vode (dizalica topline). Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). U sklopu okućnice 555 m² nalazi se grijani bazen (30m² neto vodene površine), natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, 150 m² terase i sunčališta, 3 parkirna mjesta. Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj

sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda
bruto. ID KOD AGENCIJE: 300421024-182

معلومات الاتصال إضافية

656523 : الرقم المرجعي الداخلي
300421024-182 Agency ref id:
+ 385 51 551 871 : الهاتف للإتصال