

Istra, Umag - Prekrasna kuća prvi red do mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان: Istra, Umag - Prekrasna kuća prvi red do mora  
عقار لا: بيع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 201 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 3  
غرف النوم: 5  
الحمامات: 2  
السعر: 450,000.00 €  
نشرت من قبل: 08.10.2024

#### شرط

تم بناؤه: 1960

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag  
Poštanski broj: 52470



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

#### وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna kuća u Umagu sa poslovnim prostorom smještena u starom gradu sa izlazom na starogradsku šetnicu. Kuća je adaptirana 2015 godine, pazilo se na svaki detalj. Sastoji se od 3 etaža prizemlje, u kojem se smjestio poslovni prostor površine 48 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se kuhinja površine 10,47 m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa zatvorenom terasom veličine 19,58 m<sup>2</sup> koja pruža prekrasan pogled na otvoreno more, kupaona veličine 3,06 m<sup>2</sup> i spavaća oba veličine 11,90 m<sup>2</sup>. Na drugom katu smjestile su se dvije spavaće sobe veličine 10,31m<sup>2</sup> i 11,90 m<sup>2</sup> od kojih jedna spavaća ima izlaz na terasu veličine 19,58 m<sup>2</sup> (koja je u postupku legalizacije) zatvorena pomoću mobilnog krova. Rijetkost na tržištu, nekretnina vrijedna vaše pažnje! Pozivamo vas na razgled. ID KOD AGENCIJE: 300391024-22

## معلومات الاتصال إضافية

656719 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391024-22 Agency ref id:  
+385 91 641 7005 :الهاتف للإتصال: