

## Umag.Luksuzna dvoetažna nekretnina u centru grada, Umag. شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Umag,Luksuzna dvoetažna nekretnina u centru grada

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

154 m<sup>2</sup>

2

2

2

1

1.00 €

08.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Ovaj ekskluzivan stan uređen u industrijskom stilu opremljen diajnerskim namještajem nalazi se u samom centru grada te pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Umašku marinu. Nekretnina se proteže na dva kata te ima ukupnu površinu od 154.31 m<sup>2</sup>. Pri samom dolasku u stan primjećujemo vrhunska Oikos protuprovalna vrata koja osim svojom impozantnošću privlače pogled ljepotom dizajna. Površine u stanu prekrivene su modernom beton cire' masom, materijalom velike čistoće s osobinama cementa otpornim na habanje te kvalitetnim parketom. Cijeli stan je koncipiran kao open space prostor u kojem su smješteni veliki, osvijetljeni dnevni boravak, vrhunski opremljena kuhinja i blagovaonica te kupaonice opremljene Antonio Lupi dizajnerskim sanitarijama. Originalna cigla koja koja je ostala u stanu centralni su detalj cijelokupnog Industrijskog stila uređenja stana te se odlično nadovezuje na stepenice izrađene po mjeri od korten čelika, a koje vas vode na kat ove zaista posebne nekretnine. Na gornjem dijelu stana nalazi se prostrana spavaća soba koja posjeduje 2 krovna prozora koja dodatno osvjetljaju već veoma osvijetljen prostor. Veliku količinu mjesta za pohranu garderobe pruža ugradbeni ormar izrađen po mjeri koji se proteže duž

cijelog bočnog zida. Na katu se nalazi još jedna luksuzno uređena dizajnerska kupaonica sa velikom tuš kabinom, visećim elementom, ugradbenim ormarom i krovnim prozorom. Spavaća soba ima izlaz na potpuno uređenu krovnu terasu površine 30m2 upotpunjenu mediteranskim biljem koja pruža prekrasan pogled na more. Za grijanje i hlađenje stana koriste se fan coileri, a toplotna pumpa koja ih pokreće našla je smještaj u malom spremištu na donjem katu. Ono što se itekako ističe u interijeru ovog stana je izvanredna kombinacija Alessi, Foster i Antonio Lupi dizajnerskog namještaja te kontrast između bogatih uzoraka originalnog indijskog namještaja. Cjelokupan stan je dekoriran besprijekornim ukusom vlasnika koji je u njemu odrazio svoju osobnost i stil. Profinjena nekretnina ispunjena modernim glamuroznim predmetima i umjetničkim dijelima koji čine da sve izgleda još elegantnije. Nekretnina samo za istinske ljubitelje hedonizma. ID KOD AGENCIJE: 300441010-49

### معلومات الاتصال إضافية

656767 الرقم المرجعي الداخلي:  
300441010-49 Agency ref id:  
+385 91 641 5530 الهاتف للإتصال: