

**MATULJI - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U CENTRU, Matulji, بيت**

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

MATULJI - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U CENTRU

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	428 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	777 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	468,000.00 €
نشرت من قبل:	08.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 1978

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

MATULJI - prodajemo samostojeću kuću na atraktivnoj i traženoj lokaciji u strogom centru Matulja. Kuća ukupno ima 5 etaža te netto površinu preko 428 m<sup>2</sup> od čega na stambeni i poslovni dio otpada 261 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalaze manji stan i dio poslovnog prostora, a na katu koji je sa svih strana okružen balkonima, imamo veliki četverosobni dvoetažni stan kojemu pripada potkrovlje od 108 m<sup>2</sup>, trenutno neuređeno. U suterenu (S-2) nalaze se 2 pomoćna prostora površine 59 m<sup>2</sup>, a u suterenu S-1 nalaze se garaža, kotlovnica i drugi dio poslovnog prostora. Okućnica je velika i nije potpuno iskorištena ali mjesta ima za parkiranje više

automobila. Kuća je sa sjeverne strane okružena šumom zelenog pojasa. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za različite namjene (turistička, zdravstvena...) obzirom na njezinu poziciju i veličinu, a također je zanimljiva i za obiteljski život uz blizinu svih sadržaja koje ovaj gradić pruža. ID KOD AGENCIJE: 300421020-169

### معلومات الاتصال إضافية

656799 الرقم المرجعي الداخلي:  
300421020-169 Agency ref id:  
+385 91 641 5560 الهاتف للإتصال: