

VILLA PRVI RED UZ MORE, Rab, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VILLA PRVI RED UZ MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
417 m ²	نوع البيت:
880 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,950,000.00 €	الحمامات:
08.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2005 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Supetarska Draga	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:

معلومات إضافية

C كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna vila za turizam i stanovanje u Supetarskoj Dragi na otoku Rabu. Nalazi se uz samo more, ima vlastitu plažu sa ograđenim pristupom, 5 vezova za plovila i gaz do 2 metra. Sastoji se od više stambenih jedinica, 417,49 m² stambenog prostora na 880 m² okućnice. Okućnica je kultivirana sa nasadima maslina, lavande, mediteranskog bilja sa automatskim navodnjavanjem. Na moru se nalazi jedna prostorija od cca 40 m² u kojoj je struja, voda i kanalizacija. U prizemlju je jedan stan od 160,56 m². Dvije spavaće sobe, dječja soba, kupaona, dva zasebna tuša sa sanitarijama, kuhinja i dnevna soba. Cijelom dužinom kuće u prizemlju se nalazi balkon koji stepenicama vodi u vrt. U vrtu sa jedne strane posađene su dvije masline, a s druge strane jos četiri masline koje su mlade. U ljetnim mjesecima tu su smještene ležaljke i ugođaj je predivan. Tu se jos nalazi i

vinova loza koja krasi zid i lavanda koja svojim mirisom i ljepotom privlači poglede. Iz kuhinje se izlazi na terasu na kojoj se nalazi kamin (zajednički). U produžetku vrta nalazi se još jedna terasa sa sjedećim garniturama sa koje se pruža pogled, sa jedne strane na uvalu, a sa druge na otvoreno more i predivne otočiće u blizini. Na prvom katu su dva stana, svaki sa dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, stola za ručavanje i dnevnog dijela u jednom. Iz kuhinje se izlazi na male balkone, a prednja strana ima balkon cijelom dužinom kuće, cca 24 m². Jedan stan ima 58,78 m², drugi ima 65,56 m². Potkrovlje ima zatvoreno stubište i dva stana, jedan kao na prvom katu i ima 57,32 m² i drugi koji ima jednu spavaću sobu, kupaonu, kuhinju, stol za ručavanje i dnevni dio u jednom i ima 51,09 m². Krovnište je od drvenih greda, ima hidro i termo izolaciju i crijep Tondach. Na krovu se nalazi solarni sistem za toplu vodu. Sve je klimatizirano, grijanje - hlađenje. Sa druge strane kuće je isto velika terasa sa koje se ulazi u kotlovnicu u kojoj se nalazi bojler zapremine 500 lit, elektronika za solarno grijanje, automatika za rasvjetu i navodnjavanje. Ispod stepenica koje vode na prvi kat nalazi se manja prostorija u kojoj je smještena perilica i sušilica. Vila ima solarne kolektore za toplu vodu, centralno grijanje, klimatizaciju. Sve terase imaju ugrađene tende sa senzorima za automatskozatvaranje u slučaju jačeg vjetrova. Supetarska Draga je jedno od najstarijih otočkih mjesta posebno bogate pomorske tradicije, okružena obližnjim otočićima prepunih pješčanih i šljunčanih plaža, dobrim restoranima, ekološkim proizvodima, smještajnim kapacitetima na kopnu i moru, nude sve za malog nautičara. Supetarsku Dragu krasi najstarija benediktinska opatija na otoku crkva sv. Petra koja svojom ljepotom privlači jednako vjernike i poklonike umjetnosti, a na blagdan „Petrova“ 29 lipnja „Dražani“ će vas iznenaditi kulturno, sportsko zabavnim programom. ID KOD AGENCIJE: 300421023-944

معلومات الاتصال إضافية

656800 الرقم المرجعي الداخلي:
300421023-944 Agency ref id:
+385 91 641 3300 الهاتف للاتصال: