

## العقارات Umag.Savudrija.Renomirani restoran u turističkom naselju, Umag. التجارة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Umag,Savudrija,Renomirani restoran u turističkom naselju

العنوان:

بيع

عقار لـ:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

270 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1,300,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1974

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Bašanija

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Na samo 300 metara od mora u poznatom turističkom naselju smjestio se ovaj restoran sa 240 sjedećih mjesta koji se proteže kroz dvije odvojene sale sa velikom terasom površine oko 100 m<sup>2</sup> koja je natkrivena pergolom glicinije u čijoj hladovini gosti uživaju tokom cijelog ljeta. Restoran je potpuno namješten i opremljen vrhunskom opremom, a posjeduje i kamin te krušnu peć koji već rustikalnom uređenju daju dodatnu čar. Parkirnih mjesta ima dovoljno za sve goste, a za dovoz robe kamionima postoji i poseban prilaz. Već godinama na vrhu gurmanske scene, višestruko nagrađivan sa jako dobrim ocjenama na svim napoznatijim gastro vodičima i veoma dobro uhodanim poslom prava je poslovna prilika za sve koji se žele baviti ugostiteljstvom. Nekretnina po prostornom planu ima mogućnost dizanja još jednog kata pa postoji mogućnost gradnje obiteljskog stana, više apartmana ili nekog drugog zanimljivog sadržaja kojim bi novi vlasnik

mogao dopuniti svoju ponudu. ID KOD AGENCIJE: 300441010-41

### معلومات الاتصال إضافية

656821 : الرقم المرجعي الداخلي  
300441010-41 Agency ref id:  
+385 91 641 5530 : الهاتف للإتصال