

## Istra, Kaštel prekrasna villa sa bazenom, Buje, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Kaštel prekrasna villa sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

216 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

380 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

890,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2019

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Kaldanija

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna villa novogradnja sa bazenom smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom sa prekrasnim pogledom na brezuljke. Lokacijski vrlo dobro pozicionirana svega 2,5 km od granice, a 10-ak km od grada Umaga. Svojom lokacijom nudi mir i privatnost, a opet u blizini bitnijih sadržaja. Nekretnina ima 3 spavaće sobe svaka sa kupaonicom i balkonom. Sprovedeno je podno grijanje na struju, svaka soba ima svoju klima jedinicu i u dnevnome boravku je predviđen kamin. Građena je kvalitetno, te je lijepo osvijetljena i lijepo orijentirana. Uz nekretninu se smjestio i bazen kvadrature 30m, te kućica dodatna od cca. 16m. U lijepo uređenoj okućnici smješten je i roštilj, vanjska kuhinja, ljetnja kućica i ostava za bicikle, te sunčalište. Oko nekretnine je zelena površina, decentno

uređena, a balkoni su popločani i veoma prostrani. Nekretnina je kategorizirana sa  
4\*. Šarmantna villa primamljive lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300441007-117

### معلومات الاتصال إضافية

656855 : الرقم المرجعي الداخلي  
300441007-117 Agency ref id:  
00385 435 428 : الهاتف للإتصال