

Istra- prekrasna vila s najljepšim pogledom u Istri, Buje, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra- prekrasna vila s najljepšim pogledom u Istri	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
190 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1721 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6	الحمامات:
4	السعر:
1,400,000.00 €	نشرت من قبل:
08.10.2024	

### شروط

تم بناؤه: 2017

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Krasica  
Poštanski broj: 52460

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila s jednim od najljepših pogleda u Istri nalazi se u malom mjestu, iz kojeg se pruža čaroban pogled na srednjovjekovne gradove Motovun i Grožnjan. Plivajući u bazenu dužine 14 m možete uživati u pogledu na dolinu rijeke Mirne, Motovunsku šumu poznatu po čuvenom Istarskom tartufu. Boravak u nekretnini omogućava potpunu privatnost, jer je kompletno imanje od 2000 m<sup>2</sup> ograđeno i udaljeno od ostalih kuća, te je okruženo maslinikom koji se prostire na dvije kaskade koje okružuju imanje. Imanje je novo sagrađeno u skladu sa ekološkim

standardima, isključivo sa prirodnim materijalima. Okućnica je uređena isključivo sa domaćim biljkama, aromatima kao što su lavande, ružmarini, kadulje. Imanje obuhvaća glavnu vilu koja nudi luksuzan smještaj te ima 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, a iz svih se pruža prekrasan pogled koji će Vas svaki puta ispočetka očarati. Dnevni dio prostire se na 60m<sup>2</sup>, te obuhvaća luksuznu kuhinju sa otokom opremljenu najmodernijom suvremenom tehnologijom. Tu je i blagovaonica sa kaminom, kao i dnevnim boravkom sa prekrasnim pogledom. Stropovi su otvoreni i na njima se nalaze stare grede sa kojih rasvjetu pružaju veliki kristalni lusteri. Pomoćna kuća (konoba), također sadrži kompletno opremljenu kuhinju sa blagovaonicom, otvorenim kaminom (ognjištem), kompletnom kupaonicom i pripadajućom spavaćom sobom, a iz svih se prostorija pruža prekrasan pogled na bazen. Sav namještaj je rađen je po mjeri. Objekti su opremljeni sa najsuvremenijim sistemom centralnog grijanja i hlađenja, kao i solarnim panelima, a sve kupaonice imaju i podna grijanja. ID KOD AGENCIJE:  
300391017-137

### معلومات الاتصال إضافية

657036 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391017-137 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال: