

## POSLOVNO STAMBENA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### POSLOVNO STAMBENA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	623 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	788 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	1,050,000.00 €
نشرت من قبل:	04.11.2024

#### شروط

تم بناؤه: 1997

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

#### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

#### وصف

معلومات إضافية:

Pula, kuća sa atraktivnim poslovnim prostorom 210 m<sup>2</sup> i dva komforna stana 178 m<sup>2</sup> i 176 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na frekventnoj lokaciji blizu glavne ceste i poslovni prostor je odličan za ze trgovinu, ugostiteljstvo ili neku drugu uslužnu djelatnost. Sastoji se od velike prostorije koja može biti prodavaonica i stražnjeg, skladišnog prostora sa uredom, garažom, spremištem i toaletom, sve ukupno 213 m<sup>2</sup>. Iz skladišnog prostora vode stepenice u podrumski dio koji ima cca 40 m<sup>2</sup>. Na svakom katu nalazi se prostran i lijepo uređen stan cca 175 m<sup>2</sup> i svaki se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, velikog balkona, 3 sobe

(stan na 1. katu 4 sobe), dva kupatila i toalet. U potkrovlju kuće nalazi se neuređeni tavanski prostor koji je mogu urediti i prenamijeniti u stambeni. U dvorištu kuće ima dovoljno prostora za parking cca 8 automobila. Kuća je građena vrhunskim materijalima i opremljena centralnim grijanjem. Do strogog centra grada ima svega 5 minuta. ID KOD AGENCIJE: 300041048-344

### معلومات الاتصال إضافية

657051 الرقم المرجعي الداخلي:  
300041048-344 Agency ref id:  
+385 91 641 3130 الهاتف للإتصال: