

## MOŠĆENIČKA DRAGA - samostojeća kuća, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

MOŠĆENIČKA DRAGA - samostojeća kuća

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

230 m<sup>2</sup>

940 m<sup>2</sup>

1

6

460,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1985

تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Mošćenička Draga

Mošćenička Draga

51417

معلومات إضافية

D

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća obiteljska kuća, ukupne stambene površine 230 m<sup>2</sup>, gotovo na samome kraju slijepe ulice u naselju Sv. Petar, iznad Mošćeničke Drage, a 350 metara od mora, svega 13 km udaljena od Opatije. Sa terase i balkona pruža se divan pogled na otok Cres i Kvarner. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice - prizemlja od 48 m<sup>2</sup> i kata 108 m<sup>2</sup>, te garaže koja prima 3 automobila, staklenika, podruma i radionice. Dvije cisterne (65 i 40 m<sup>3</sup>) omogućavaju samoodrživost, kao i mogućnost izgradnje bazena kvadrature za koju nije potrebna građevinska

dozvola. Kuća je jednim dijelom ukopana, a zračni prolaz širine 0.5 m, koji se prostire dužinom cijele kuće omogućava dobru izolaciju, a ujedno služi i kao oveće spremište. Zaleđe kuće okruženo je zelenom okućnicom veličine 940 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi i pomoćni objekt veličine 20 m<sup>2</sup>. Struja, voda i kanalizacija riješeni, a papiri uredni. Kuća ima uredan energetska certifikat i uporabnu dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 300421013-46

### معلومات الاتصال إضافية

657279 :الرقم المرجعي الداخلي  
300421013-46 Agency ref id:  
+ 385 51 551 871 :الهاتف للإتصال