

## IČIĆI - Ekskluzivna vila, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

IČIČI - Ekskluzivna vila	: العنوان
بيع	: ع قار لا:
منفصل	: نوع البيت:
570 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
1944 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
2	: عدد الطوابق:
7	: غرف النوم:
6	: الحمامات:
1.00 €	: السعر:
05.11.2024	: نشرت من قبل:

#### شرط

1984 : تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	: مدينة:
Ičići	: منطقة المدينة:
51410	: Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا : كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna unikatna vila proteže se na 600 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 200 m<sup>2</sup> terasa. Lokacijski udaljena od mora i Marine cca 400 m položajem izolirana od pogleda sa potpunom privatnošću. Izvanredno arhitektonski osmišljena koncepcija čine ovu vilu bezvremenski lijepom. U prizemlju dominiraju visoki stropovi i otvoreni prostor kroz koji se protežu dnevni boravak sa blagovaonom i kuhijom, lounge bar, zimsko - ljetni bazen 10 x 5,5 i wellness sa saunom. Cijela južna strana vile ostakljena je velikim stijenama koje pružaju puno svjetlosti i topline unutarnjem prostoru. Tu su još smještene dvije ostave, prostorija za centralno

grijanje, sportska dvorana od 60 m2, apartman za goste sa posebnim vanjskim ulazom i vinski podrum u suterenu. Gornji kat povezan je mramornim polukružnim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terase te jedna radna soba. Velika ozelenjena okućnica sa puno zimzelenih stabala garantira privatnost u svako doba godine. Kompletno je obložena Bračkim kamenom, garažni prostor je komotan za dva veća auta i povezan je sa stambenim prostorom. 2020 g. kompletno je postavljen novi sistem podnog grijanja sa 10 solarnih panela. ID KOD AGENCIJE: 300421005-650

### معلومات الاتصال إضافية

657313 :الرقم المرجعي الداخلي  
300421005-650 Agency ref id:  
+385 91 641 3156 :الهاتف للإتصال