

## بيت IČIĆI - Kamena Vila iz 1870.g., Opatija - Okolica.

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

IČIČI - Kamena Vila iz 1870.g.	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
260 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
450 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 1870

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

### وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila površine 260 m<sup>2</sup> na izuzetnoj lokaciji sa bazenom površine 56 m<sup>2</sup> i lijepo uređenom okućnicom. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini marine Ičići. Napravljena je kompletna adaptacija pri čemu se vodilo računa da velika većina interijera i eksterijera ostane u autohtonom izdanju. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju je smještena konoba, dvije spavaće sobe, kuhinja, kupaona, garaža, spremište te natkrivena vanjska terasa. Unutarnje stepenište povezuje prvi kat na kojem se nalazi dnevni boravak, 4 spavaće sobe, kupaonica te velika terasa. Po želji kupca uz male preinake mogu se postići dvije stambene jedinice. Od opreme

su korišteni vrlo kvalitetni materijali dok je unutrašnjost uređena sa puno stila. U kategorizaciji kuće za odmor dobivene su 5\*. ID KOD AGENCIJE: 300421005-362

### معلومات الإتصال إضافية

657317 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421005-362 Agency ref id:  
+385 91 641 3156 : الهاتف للإتصال