

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina | الاسم: |
| ReMax | الاسم الاول: |
| Centar nekretnina | الاسم الاخير: |
| ReMax Centar Nekretnina | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://www.remax-centarnekrtnina.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a | عنوان: |
| 0038551635350 | Phone: |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا: |



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | ع قار لا: |
| 300 m ² | نوع البيت: |
| 470 m ² | قدم مربعة: |
| 2 | حجم القطعة: |
| 11 | عدد الطوابق: |
| 8 | غرف النوم: |
| 749,000.00 € | الحمامات: |
| 05.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

تم بناؤه: 2012

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Marčana | مدينة: |
| Peruški | منطقة المدينة: |
| 52206 | Poštanski broj: |

معلومات إضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivno uređena nekretnina koja se sastoji od dvije obnovljene stare kamene Istarske kuće, stambene kvadrature od 300m², sa bazenom i okućnicom od 470 m². Nekretnina je udaljena samo 2,5 km od mora i prekrasnih plaža, a sa raznih pozicija se pruža prelijepi pogled na obližnje maslinike te more na istočnoj obali Istre i otok Cres. Jedna kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, praonice za rublje, 4 spavaće sobe, 4 kupatila i jednog zasebnog WCa. Druga kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 4 kupatila i ostave. Na jednoj zgradi se nalaze i solarni paneli koji griju vodu. U obje kuće je spremna instalacija za centralno grijanje. Okućnica je isto ukusno uređena te djelomično ograđena kamenim zidom a djelomično ogradom. Tu se nalazi i vanjski kamin, uređeni vrt sa biljkama i stablima, prostor sa roštiljem, šterna i bazen od 22 m² obložen

mozaikom. 3 spavaće sobe imaju izlaz na balkone sa prekrasnim pogledom. Objekti su tako renovirani da uz malo više dodatnog ulaganja se može napraviti i 4 odvojena apartmana. Ova nekretnina se iznajmljuje turistima sa rentom od 500 Eura na dan u špici sezone, a prosječna popunjenost je 20 tjedana. Ukoliko tražite gotovo i kvalitetno renovirane istarske kamene kuće sa ogromnim potencijalom za povrat investicija onda je ovo nekretnina za Vas. ID KOD AGENCIJE:

300041074-87

معلومات الاتصال إضافية

657338 :الرقم المرجعي الداخلي:
300041074-87 Agency ref id:
+385 91 641 5015 :الهاتف للإتصال: