

EKSKLUZIVNA VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Opatija, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNA VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
567 m ²	نوع البيت:
2348 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
06.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2009

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

RIJETKOST NA TRŽIŠTU Na samo par stotina metara od yacht marine i centralne plaže smjestio se ovaj velebni objekat nedavno temeljito adaptiran i uređen. U naravi, površina nekretnine sa balkonima i terasama je 758 m² a nakon obračuna koeficijenata ona iznosi 567 m² stambene površine. Posjed se prostire na preko 2.300 m² zemljišta te garantira osjećaj prostranog komforta a s druge strane očuvanja privatnosti. Vila je adaptirana uz angažman renomiranih arhitekata i

majstora uređenja prostora. Od kamena korišten je Cotto d'este kamen a rasvjetu potpisuje firma Iguzzinia. Tikovina je uvezena iz Burme. Prizemlje: - bazen, sauna, fitness zona, dvoetažni apartman za goste kao i apartman za osoblje. Tu se također nalazi i servisni trakt. U naravi, prizemlje ima preko 300 m2, prema koeficijentu 230 m2 1. kat: - ovdje je smješten centralni stambeni prostor; dnevni boravak od preko 67 m2, blagovaonica i kuhinja te dvije spavaće sobe s kupaoionicama. Ova etaža u naravi ima 227 m2, nakon obračuna koeficijenata ima 189 m2. Liftom ili unutarnjim stepenicama dižemo se na 2. kat u kojem su smještena 2 apartmana odnosno spavaće sobe za roditelje i djecu. Spavaće sobe su od 20 m2 do preko 31 m2 i na ovoj etaži imamo ukupno 231 m2 a nakon obračuna koeficijenata 149 m2 stambene površine Garaža je veličine preko 33 m2, a iza nje je strojarnica Cijeli posjed je pokriven video nadzorom. Velika pažnja poklonjena je uređenosti okućnice i hortikulturi. Svaka terasa nosi svoju priču, a prostor uz vanjski bazen je posebno atraktivno uređen. Oko posjeda je posađeno 260 francuskih čempresa te mnoštvo japanskih bambusa. Posebno atraktivan je bazen od crnog mramora iz Zimbabvea kojim caruju lopoč i vatra, uz prekrasan pogled na Kvarner. Vila je krajem 2016 i početkom 2017 godine uređena i opremljena novim dizajniranim namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE:
300031040-789

معلومات الاتصال إضافية

657417 :الرقم المرجعي الداخلي:
300031040-789 Agency ref id:
+ 385 51 551 871 :الهاتف للإتصال: