

## ISTRA, SAVIČENTA VELEBNA ZGRADA ZA UREĐENJE, Svetvinčenat,

بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنا:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SAVIČENTA VELEBNA ZGRADA ZA UREĐENJE

بيع  
منفصل  
2000 m<sup>2</sup>  
1500 m<sup>2</sup>  
35  
1,000,000.00 €  
06.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

1800

تم بناؤه:

### مكان

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U središtu južnog dijela Istre na pola puta između Pazina i Pule, uz cestu koja spaja unutrašnjost s jugom poluotoka, položen je gradić. Na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima, sa svojim kaštelom, crkvama i zvonikom smjestio se Svetvinčenat ili poznatiji u Istri po nazivu Savičenta. Preko gotovo cijele sjeverne strane gradskoga trga proteže se kameni kaštel Grimani, najsačuvaniji u Istri i najveća građevina u Svetvinčenatu koja je već stoljećima simbol samog mjesta. Velebna zgrada nekadašnjeg MLINA nalazi se u samom centru Svetvinčenata. Zgrada stoljećima prkosi vremenu i ponosno krase gradić svojim izgledom. Nekretnina je sagrađena na zemljištu površine 2768 m<sup>2</sup>, površina zgrade je 570 m<sup>2</sup> po etaži, koju čine prizemlje, dva kata i potkrovlje. Zgrada je spojena na sve dostupne priključke, povezana je na uređene pristupne ulice i ograđena je zidom. Idejnim projektom dan je prijedlog da se uredi kao

Hotel sa pripadajućim sadržajima, Mirna lokacija ,obližnja priroda i lagani ritam života čine ovu nekretninu idealnu za uredit je kao dom umirovljenika Vrlo zanimljiv projekt za moguće investitore koji žele dati novi život ovoj divnoj zgradi i vratiti joj izgubljeni sjaj. ID KOD AGENCIJE: 300391008-244

### معلومات الاتصال إضافية

657576 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391008-244 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال: