

## FAŽANA, STAMBENO POSLOVNA KUĆA SA APARTMANIMA I SOBAMA- POGLED MORE, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

FAŽANA, STAMBENO POSLOVNA KUĆA SA APARTMANIMA I  
SOBAMA- POGLED MORE

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

650 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1020 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

18

السعر:

990,000.00 €

نشرت من قبل:

06.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Peroj

Poštanski broj:

52215

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

B

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaji je stambeno poslovna kuća koja se nalazi u Peroju, malom mjestu udaljenom 2km od Fažane. Kuća se nalazi na parceli od 1020m<sup>2</sup>, a stambenog prostora ima 650m<sup>2</sup>. 1.etaža - podrum, uređen je kao restoran za svoje goste, također tu je i kotlovnica i spremište 2.etaža - prizemlje, tu se nalaze dva apartmana, jedan površine 60m<sup>2</sup>, a drugi 80m<sup>2</sup>, i svaki ima 2ss + kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom 3.etaža - prvi kat, tu se nalazi osam soba sa kupatilima 4.etaža - drugi kat, tu se nalaze dvije sobe sa kupatilima i dva apartmana, svaki sa 2ss + kuhinja sa dnevnim. Sve etaže povezane su unutarnjim stepenicama. Kuća ima solarne kolektore za toplu vodu i podno grijanje u prizemlju i restoranu. Također svaka jedinica ima i klima uređaj. Nekretnina je idealna za one koji bi se bavili turizmom. Sa svake etaže seže pogled na more, a udaljenost od mora je cca 700m. Prodaje se namještena! Kuća je građena osamdesetih godina, ali je održavana. Napravljena je i nova fasada. ID KOD AGENCIJE: 300041053-266

## معلومات الاتصال إضافية

657606 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300041053-266 Agency ref id:  
00385 52 638 222 :الهاتف للإتصال: