

## UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM blizu mora, centar, Lovran, التجارية العقارات

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM blizu mora, centar

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
208 m<sup>2</sup>

1

2

1

1.00 €

08.10.2024

### شرط

1980

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Lovran

Lovran

51415



### معلومات إضافية

E

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT sa tradicijom dužom od 40 godina, na izuzetnoj lokaciji sa velikom terasom za dvadesetak stolova. Izuzetna lokacija u samom centru Lovrana na samo pedesetak metara od mora i šetnice Lungomare. Lokal se sastoji od čvrsto građenog objekta u prizemlju (ugostiteljski i slastičarski dio), terase veličine osamdesetak kvadrata, te odvojenih sanitarnih čvorova. U suterenu se nalazi kuhinja i prostor za pripremu slastica koji je sa lokalom povezan internim dizalom. U ostatku prostora je uređen stambeni prostor koji se sastoji od 2 sobe i dnevnog boravka a koji se po potrebi može također pretvoriti u poslovni prostor. Objekat je u procesu ishodovanja etažnog elaborata. Trenutno objekt radi kao slastičarna ali pogodno je i za bilo koju ugostiteljsku djelatnost (Pizzeria, Cafe, Bistro, Restaurant...) ID KOD AGENCIJE: 300031040-524

## معلومات الاتصال إضافية

657853 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300031040-524 Agency ref id:  
+ 385 51 551 871 :الهاتف للإتصال: