

OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM, Opatija, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
1030 m ²	نوع البيت:
715 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
07.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1985 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna vila smještena je u Voloskom, u intimnom kutku Opatijske Rivijere. Svojim položajem, okružena zelenilom, novom vlasniku pruža izuzetan osjećaj mira i opuštenosti, koji nadopunjuje predivan i rijetko viđen pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i obronke Učke. Iako položajno osigurava potpunu intimu i mir, udaljena je svega dvijesto metara od mora i prvih plaža, te je potrebna minuta laganog hoda do poznate šetnice Lungo Mare, žile kućavice i spoja turističke ponude i sadržaja Opatijske Rivijere, nadomak otmjenih povijesnih vila, raskošnih parkova s biljem iz cijelog svijeta i bogatom hotelskom i ugostiteljskom ponudom, kao nezaobilazno, tradicionalno odredište u svako doba godine sa osobnošću i prepoznatljivim manifestacijama baziranim na moru, plažama, wellness ponudi, zdravstvenom turizmu, šetnjama, pješačenju ili

planinarenju, kulturnim, zaba vnm i sportskim priredbama utemeljenim na tradiciji i gastronomskim adutima, dok prepoznatljiva mediteranska klima s blagim zimama i ugodnim ljetima, omogućuje kvalitetan život tijekom cijele godine. Vila je smještena na kultiviziranoj okućnici površine 715 m2, okružena je mediteranskim vrtom, cvijećem, palmama, maslinama, vanjskom terasom i odiše posebnim osjećajem ugone, te pruža opuštajuću atmosferu i mir. Na predmetnoj okućnici postoji mogućnošću dogradnje vanjskog bazena, kao i zatvorenog zimskog vrta. Unutar okućnice osiguran je i vlastiti parking s desetak parkirnih mjesta. Vila se sastoji od prizemlja i tri etaže, rasprostanjenih na ukupno 1.030 m2.

Na predmetne tri etaže ukupne površine 710 m2 smješteno je ukupno deset potpuno uređenih i opremljenih apartmana, svaki sa vlastitom terasom, dok je u prizemlju površine 320 m2 predviđena izgradnja još sedam apartmana, no novi vlasnik po vlastitom nahođenju i potrebama ima mogućnost prilagodbe prostora i izgradnje stambenih jedinica ili unutarnjeg bazena i wellness centra. S obzirom na položaj, prostranost, uređenost i opremljenost same vile, ista se uspješno koristi za iznajmljivanje u turističke svrhe, te svake sezone ima maksimalnu popunjenost svih kapaciteta, čemu svjedoči i činjenica da su rezervirani i popunjeni svi kapaciteti za ljetnu sezonu 2014. godine, te novom vlasniku pruža mogućnost zarade ukoliko bi vilu koristio u poslovne svrhe. Funkcionalnost i prostrane mogućnosti same vile potkrepljuje činjenica da se poslovna namjena nekretnine može uz minimalna ulaganja prenamijeniti u luksuzni obiteljski dom ili četiri prostrane zasebne etaže, tako da novom vlasniku omogućuje prilagodbu iste po vlastitim afinitetima. Ova vila, postojećim mogućnostima i potencijalom, predstavlja rijetkost na tržištu, a samim time i priliku za vid poslovne investicije ili uređenje obiteljskog doma iz snova. ID KOD AGENCIJE: 300431053-137

معلومات الاتصال إضافية

657942 الرقم المرجعي الداخلي:
300431053-137 Agency ref id:
+385 51 499 800 الهاتف للإتصال: