

**EKSKLUZIVNA VILA 600 m2 - KOMPLETNO UREĐENA, Matulji, بيت**

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنا:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNA VILA 600 m2 - KOMPLETNO UREĐENA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
600 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
08.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 2012

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Rukavac	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

MATULJI-RUKAVAC - Na samo 4 (četri) kilometra od centra Opatije na granici Parka prirode, smjestila se novosagrađena ekskluzivna vila ukupne stambene površine od 600 m<sup>2</sup>. Vila zadovoljava sve najviše standarde, kako u graditeljstvu, tako i u opremi. Bogato uređena okućnica od oko 1400 m<sup>2</sup> sa nizom raznovrsnih sadnica koji se redovito održavaju, daju ovoj nekretnini poseban štih. Na rubu parcele izgrađeno je umjetno jezero sa mostićem i ribicama. Prostrano parkiralište

sa kojeg se ulazi u veliku samostojeću garažu. Lift kojim se prtljaga spušta na nivo ulaza u kuću. U gradnj i opremanju same vile korišteni su prirodni materijali - drvo, kamen, stara cigla, granit. Na vanjski prostor u suterenu smješten je veliki bazen koji u sebi sadrži sve popratne sadržaje - protustrujno plivanje, val, hidromazaža i dr. Sa prostora oko bazena ulazi se u bogato opremljen i uređen stambeni dio koji služi za zabavu i druženje. Taverna, kućno kino sa vrhunskom tehnologijom. U prizemlju, pored velikog dnevnog boravka i vanjske terase sa predivnim pogledom na more, nalazi se sauna sa svim dodatnim sadržajima, te prostor za fitnes i masažu. Cijela kuća je koncipirana kao jedan veliki stan koji u sebi sadržava nekoliko zasebnih cjelina. Aluminijska bravarija, ali škure su od drveta, kako bi se što više uklopila u okolni ambijent. U svakom slučaju nekretnina koja se veoma rijetko nalazi na našem tržištu. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 300031014-678

### معلومات الاتصال إضافية

658012 الرقم المرجعي الداخلي:  
300031014-678 Agency ref id:  
+385 91 641 3146 الهاتف للإتصال: