

POBRI - lijepa kuća sa prostranom okućnicom, pogled!, Opatija - Okolica, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax   | الاسم الاول:   |
| Centar nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| ReMax Centar Nekretnina   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

POBRI - lijepa kuća sa prostranom okućnicom, pogled!

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | عقار لا:     |
| 480 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 1926 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                   | حجم القطعة:  |
| 10                  | عدد الطوابق: |
| 6                   | غرف النوم:   |
| 450,000.00 €        | الحمامات:    |
| 08.11.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |



1986

شرط  
تم بناؤه:

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | مكان<br>بلد:                 |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija - Okolica           | مدينة:                       |
| Pobri                       | منطقة المدينة:               |
| 51410                       | Poštanski broj:              |

### وصف

معلومات إضافية:

Kuća u Pobrima sa kraja osamdesetih. Odlična lokacija, prekrasan pogled na Opatiju i Kvarner Sastoji se od 4 uređene etaže, ima uvedeno centralno grijanje na lož ulje, parking za nekoliko vozila, krovna terasa, sa velikim vrtom iza kuće. Suteran: Zaseban dvosobni stan sa DB veličine 60 m<sup>2</sup>. U drugom dijelu se nalazi kotlovnica sa konobom te posebna prostorija koja se koristila kao taverna sa vinotekom. Prizemlje: Dominantan dnevni boravak sa otvorenim kaminom / ognjišćem. Iz njega se može izaći na prostranu terasu. Sa lijeve strane je blagovaonica sa velikim stolom za ručavanje a odmah na ulazu je i kupaonica. Uz kuhinju je prilično velika ostava. 1. kat: 4 spavaće sobe u kojoj se glavna spavaća ističe veličinom unutar koje je smještena kupaonica te odvojeni dupli umivaonik. Dodatna zajednička kupaonica na katu. Potkrovlje: Iskorišteno je preko 95%

tlocrtne površine a preko 80% je stajaća visina. Tu su smještene 2 spavaće sobe, kupatilo, wc i priručna kuhinja, a glavni zgoditak je izlaz na krovnu terasu veličine 20-tak kvadrata sa koje puca lijep pogled kako na Kvarnerski zaljev tako i na obronke Učke ID KOD AGENCIJE: 300031040-201

### معلومات الإتصال إضافية

658083 : الرقم المرجعي الداخلي  
300031040-201 Agency ref id:  
+ 385 51 551 871 : الهاتف للإتصال