

## Njivice-prekrasna villa, Krk, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Njivice-prekrasna villa
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1053 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	780,000.00 €
نشرت من قبل:	08.10.2024



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Krk
Poštanski broj:	51500

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Njivice-savršena obiteljska kuća u mirnom predjelu Njivica, s prekrasnim pogledom na more, udaljena 300m od mora, hodajući 3 min. Kuća je namještena i takva se prodaje osim nekih privatnih stvari. U suterenu su dvije garaže povezane unutrašnjim stepeništem sa stanom, te još kotlovnica, konoba za druženja i toalet.

U prizemlju je kuhinja s izlazom na sjenovitu stražnju terasu s kaminom, te ogroman DB s lođom s pogledom. Isto je u prizemlju izdvojen spavaći dio, te gostinjske prostorije, toalet i dvije kupaonice s toaletima. U potrovlju su još dodatne dvije sobe i kupatilo. Kuća ima ukupno tri kupatila i pet toaleta. U kuću su ugrađeni prvoklasni materijali, građena je sa stilom i puno ljubavi. Grijalnje na drva-kamin, centralno grijanje na lož ulje, te na struju toplinskom pumpom-grijanje/hlađenje. Cijela kuća i okućnica je lijepo osvijetljena, ozelenjena

maslinama, čempresima, zelenilo se navodnjava automatski. U uvali se nalazi šljunčana plaža i vez za barku koji se dobiva na korištenje. Za ljubitelje hodanja i trčanja je šetnica uz more prema Malinski i Njivicama. Postoji mogućnost kupovine i 12-metarske jahte Princess 38 koja je na vezu u Malinskoj. ID KOD AGENCIJE: 300031020-246

### معلومات الاتصال إضافية

658116 الرقم المرجعي الداخلي:  
300031020-246 Agency ref id:  
+385 91 641 3143 الهاتف للإتصال: