

RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE

العنوان:

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

340 m²

حجم القطعة:

445 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

10

الحمامات:

6

السعر:

900,000.00 €

نشرت من قبل:

08.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Centar

Poštanski broj:

52100

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Originalna kuća gradjena od 1962-1965.godine.Kompletno renovirana i nadogradjena od 2006-2012 godine.Iste godine sva nadogradnja legalizirana i pribavljen energetski certifikat. Vlasništvo nekretnine 1/1.Okućnica sa egzotičnim vrtom cca 400 m² i novoizgradjenim poslovnim prostorom na ulici (40+40m²). Predan elaborat i zahtjev za legalizaciju pp. Planirano izdvajanje i formiranje nove zemljišne čestice za pp po legalizaciji iste.. Garaža 42m², vrlo komforna,visine 190 cm. sa terasom iznad i grillom sve u hladu loze i grubim drvenim stolom sa klupama za piknike. Centralno grijanje kuće preko boileru "Buderus" 42 KW na lož ulje sa ukopanim spremnikom od 5m³ sa gornje strane kuće , posebna prostorija. 2016 godine uveden plin sa pripadajućim satom za mjerenje potrošnje, do boileru.Treba promjeniti plamenik (burner) i montirati plinski (cca 2.000 Euro) ukoliko se želite grijati na plin. Kuća je etažna:Prizemlje ima 4 stana (garsonjera-studio,30m²,jednosobni,30m², ,jednoipolsobni,40m², i dvosobni,60m² plus lobby sa kotlovnicom 10m²) Krov kuće je kompletno novouradjen 2012.god sa "Bramac" crijepom. Kuća je većim dijelom uradjena od monolitnog kamena (

zimski vrt sa kaminom, terasa sa polukružnom voltom i dvije poluvolte.) te je dvorište djelom popločano sa keramikom čime se olakšalo čišćenje i održavanje te sprečio prodor insekata u kuću. Dodatni sadržaji; garaža sa grill terasom, prostorija sa spremnikom lož ulja, 3 terase, popločano dvorište, dva rimska artefacta (kamene kolone), uredjen ulaz sa ulice Castropola (porta), pogled na more (pulski zaljev). Katnost: prizemlje:(4 stana-apartmana) kat (jedan stan sa zimskim vrtom), 340m2. Broj soba: 11 Veličina soba: od 10 m2 do 26 m2 Pogled more: DA (pulska luka) Udaljenost od gradske plaže: 2 km (Valsaline) , 3km (Verudella) Parking: garaža 42m2 i 2 public parkinga lijevo-desno 50m od kuće. Druge pogodnosti: Izuzetno mirna lokacija u samom srcu Pule, Stari Grad. Na vrhu brda se nalazi stari mletački “ Kaštel” i prvi red kuća ispod čini rezidencijalni dio. Oko toga brda se Pula razvijala kroz historiju. Slijepa ulica- nema puno prometa ID KOD AGENCIJE: 300041026-336

معلومات الاتصال إضافية

658117 الرقم المرجعي الداخلي:
300041026-336 Agency ref id:
+385 91 641 3140 الهاتف للإتصال: