

## REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m2 građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom), Kastav, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m2 građevinskog zemljišta (dozvola za  
starački dom)

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

715 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

9000 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

8

الحمامات:

3

السعر:

1,500,000.00 €

نشرت من قبل:

08.11.2024

#### شرط

تم بناؤه:

1992

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kastav

منطقة المدينة:

Rešetari

Poštanski broj:

51215



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### وصف

معلومات إضافية:

Na glavnoj cesti između Rijeke i Kastva u dužini od 200 m izgrađen je stambeni kompleks sa 2 kuće i terenom od 9.000m<sup>2</sup> na kojem je moguće graditi još 5 zgrada visine 12 do 15m. Jednakuća je površine 400 m<sup>2</sup> sa svim potpunim sadržajima i priključcima za rad (sjedište tvrtke sa uredima), dok je druga kuća površine 200 m<sup>2</sup>. Započeta je izgradnja 10 apartmana sa mogućnošću izgradnje do 40 apartmana. Sveukupno BGP: 760 m<sup>2</sup>. Jedinstven pogled na kvarnerski zaljev. Cijeli kompleks je potpuno izoliran u vlastitoj intimi (najbliži objekt je na više od 100 m udaljenosti od posjeda). 3.000 m<sup>2</sup> asfaltiranog prostora (parking). Započeta je izgradnja tenis igrališta i bazena dimenzija 12 m x 6 m. 1) Stambena kuća - vila

uk. površine od 193 m<sup>2</sup> - sastoji se od podruma 5 m<sup>2</sup>, prizemlja od 111 m<sup>2</sup>, visokog potkrovlja 60 m<sup>2</sup>, terase nenatkrivene 6,5 m<sup>2</sup> te ljetne kuhinje 10 m<sup>2</sup> 2) Stambena kuća - novogradnja sa ukupno 300 m<sup>2</sup> netto stambene površine - sastoji se od suterena (konoba + kotlovnica) 23 m<sup>2</sup>, prizemlja 108 m<sup>2</sup>, kata 91 m<sup>2</sup> te potkrovlja sa natkrivenom i nenatkrivenom terasom uk. površine 78 m<sup>2</sup> 3) Poslovna zgrada - u gradnji; započeta je izgradnja prizemlje 20 m x 9 m. Investitor ima namjeru izgraditi poslovnu zgradu dimenzija 20 m x 20 m, ukupne visine 11 m Vlasnik je dobio dozvolu od grada Kastva za starački dom sa 110 soba, pa je i to jedna od mogućih investicija. ID KOD AGENCIJE: 300031040-86

### معلومات الاتصال إضافية

658142 الرقم المرجعي الداخلي:  
300031040-86 Agency ref id:  
+ 385 51 551 871 الهاتف للإتصال: