

OPATIJA, PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more.  
Matulji, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

144 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

492,000.00 €

السعر:

09.11.2024

نشرت من قبل:



#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Matulji

مدينة:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more  
Nalazi se u novogradnji (2024.) sa samo 3 stana. Svaki stan ima svoj vlastiti ulaz  
što osigurava mir i privatnost budućim vlasnicima. Zgrada se nalazi na odličnoj  
lokaciji, u slijepoj ulici, u blizini svih sadržaja, na samo 5 minuta udaljenosti  
autom do mora, plaže i šetališta Lungo mare. Svi stanovi su južne orijentacije,  
sunčani i svijetli s pogledom na more. Stan 2 je dvoetažan s izlazom na krovnu  
terasu (sve je međusobno povezano unutar njim stubištem) , proteže se kroz 1. i 2.  
kat., površine 144.5 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: - donja etaža: 3 spavaće sobe, 2 kupaone,  
ulaz i hodnik - gornja etaža: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom  
na balkon, wc i ostava - treća etaža: krovna terasa 28.6 m<sup>2</sup> s koje se pruža

panoramski pogled na more Sustav grijanja i hlađenja u stanu je putem dizalice topline (konvektori). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova i useljenje je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-690

### معلومات الاتصال إضافية

658338 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-690 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 :الهاتف للإتصال: