

## ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja, Marčana, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu  
građevinskog područja

بيع  
بنا ، الكثير  
1771 m<sup>2</sup>  
300,000.00 €  
08.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana : مدينة:

Marčana : منطقة المدينة:

52206 : Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu  
građevinskog područja Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka.  
Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao  
destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogata općina s  
kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih  
zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana  
obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima  
koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića  
neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom krajoliku idiličnih i nježnih vizura,  
na prodaju je urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog  
područja. Nalazi se na rubu pitomog naselja čija lokacija nudi autentičan doživljaj  
malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i  
odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja  
i mora. Katastarska čestica je pravokutnog oblika, teren je u blagom padu i  
obrastao je niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s  
nerazvrstane ceste slabog prometnog intenziteta uknjižene kao javno dobro u općoj  
uporabi a svi infrastrukturni sustavi i mreže nalaze se uz zemljište. Sukladno  
urbanističkom planu uređenja naselja, ca. 1.465 m<sup>2</sup> zemljišta se nalazi u zoni  
mješovite namjene - pretežito stambene dok je ostatak zemljišta zelena površina.  
Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo  
zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33870

### معلومات الاتصال إضافية

658356 : الرقم المرجعي الداخلي:

33870 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال: