

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja, Marčana, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and
most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu
građevinskog područja

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1771 m²

السعر:

300,000.00 €

نشرت من قبل:

20.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

Marčana

Poštanski broj:

52206



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogata općina s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom krajoliku idiličnih i nježnih vizura, na prodaju je urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja. Nalazi se na rubu pitomog naselja čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja i mora. Katastarska čestica je pravokutnog oblika, teren je u blagom padu i obrastao je niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s nerazvrstane ceste slabog prometnog intenziteta uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi a svi infrastrukturni sustavi i mreže nalaze se uz zemljište. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, ca. 1.465 m² zemljišta se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene dok je ostatak zemljišta zelena površina. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33870

معلومات الاتصال إضافية

658356 : الرقم المرجعي الداخلي:

33870 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال: