

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom  
na more

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
السكنية والتجارية	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
734 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
420,000.00 €	السعر:
20.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2006	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Filip I Jakov	مدينة:
Sveti Filip i Jakov	منطقة المدينة:
23207	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se polovica stambeno-poslovne zgrade sa 3 stambene jedinice u Svetom Filipu i Jakovu kraj Biograda na Moru. Objekt stambene površine 200 m2 izgrađen je na parceli od 734m2. Objekt se koristi za turistički najam i poslovanje je dobro uhodano s odličnom ocjenom na portalima za turističko oglašavanje. Svaki stan je potpuno opremljen i useljiv. U prizemlju i na 1. katu su dvosobni stanovi koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan na 1. katu ima i balkon. Na 2. katu u potkrovlju se nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanovi na 1. i 2. katu imaju pogled na more. U sklopu objekta su i 3 parkirna mjesta, bazen i vrtna kućica. Objekt također ima zajednički podrumski prostor od 20m2. Sveti Filip and Jakov je pitoreskno dalmatinsko mjesto između Zadra i Biograda. Okruženo je prekrasnim plažama, stotinama otoka, 4 nacionalna parka i dva aerodroma (Zadar 30 km i Split 130km). Mediteranska klima osigurava vam preko 150 sunčanih dana u godini tako da objekt ima mogućnost proširenja sezone i izvan ljetnih termina. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju međutim sav potreban sadržaj za svakodnevicu nalazi se na 10 do 15 minuta šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33868

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658357

Agency ref id: 33868

الهاتف للإتصال: +385 98 979 1602