

ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more, Tar-Vabriga, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i
more

بيع	عقار لاق:
191 m ²	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Tar-Vabriga

52440

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s predivnim pogledima na prirodu i more Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj atraktivni penthouse pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ova izvanredna nekretnina smještena je na trećem katu stambene zgrade sa samo trinaest jedinica, te se prostire na cijeloj etaži. S ukupnom površinom od 191 m², penthouse se sastoji od hodnika, kupaone za goste, ostave, tri prostrane spavaće sobe te svaka posjeduje privatnu kupaonu i izlaz na prostranu terasu od 39,27 m² s koje se pružaju panoramski pogledi na prirodu, dizala koje pomoću kartice vodi direktno u stan, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu i izlazom na prostranu terasu od 38,92 m² s koje se pružaju lijepi pogledi na centar Tara i more. Penthouse ima pristup krovnoj terasi pomoću kružnih stepenica koje će biti postavljene na terasi. Sa krovne terase pružaju se idilični pogledi na maslinike, vinograde, more, bujnu prirodu i mala okolna mjesta. Penthouse dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli prostor. Sve prostorije bit će opremljene klima uređajima koji omogućavaju grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, idealna za stvaranje tople atmosfere. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli penthouse. Dodatnu vrijednost ovom penthouseu pružit će bioklimatske pergole na terasama, koje će omogućiti uživanje u vanjskom prostoru tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete. S visokom estetskom kvalitetom i dizajnom, pergole vam ostavljaju slobodu da osjetite svako godišnje doba. Na terasi će biti instaliran luksuzni jacuzzi s mogućnošću protustrujnog plivanja, što će obogatiti svaki trenutak koji provedete vani. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetska učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom penthouseu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33854

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658362

33854
+385 97 766 8214

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :