

**OBITELJSKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI S LIFTOM, Poreč, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### OBITELJSKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI S LIFTOM

بيع	العنوان:
63 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
196,000.00 €	السعر:
09.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Odlična, moderna novogradnja s lifotom idealna za obiteljski život. Izuzetno visoka kvaliteta gradnje, ekonomična isplativost i mirna lokacija biti će idealan spoj za miran obiteljski dom. Ova novogradnja ima samo 12 stanova kao priliku gdje ćete osigurati vlastitu nekretninu za život. Stanovi su raspoređeni na prizemlje i 2 kata te penthouse na 3. katu koji se prostire cijelom površinom objekta. Zgrada ima lift, što olakšava lakšu i ugodniju kvalitetu življenja starijim osobama i novo pečenicim roditeljima. Mirna lokacija rezidencijalnog karaktera pravi je pogodak, ova novogradnja definitivno podiže ljestvicu! Stan lociran na 2. katu zgrade s liftom, jugoistočne orijentacije, sastoji od; - manjeg ulaznog hodnika kao predprostor za odlaganje obuće i jakni u zimsko doba, zatim nastavljamo do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na loggiu od 2,60 m<sup>2</sup>. Kvalitetan i funkcionalan raspored posebno se naglašava odvajanjem intimnijeg dijela od dnevnog djela, gdje ćete ugostiti obitelj i prijatelje. Tu su smještene dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, vešerajem i gostinjskog wc-a. Stanu pripada 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Koristiti će se visokokvalitetni materijali kod unutarnje i vanjske obrade. Podno grijanje. Klima uređaji. PVC stolarija s troslojnim staklom. Vrhunska prvoklasna keramika i laminat. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Uz dobru prometnu povezanost, Tar je grad koji se doista kvalitetno i brzo razvija. U blizini se nalaze škola, ljekarna, kafići, restorani, banka i sportski sadržaj. Plaže i turistička središta Poreč, Novigrad i Rovinj nalaze se unutar 10 do 25 minuta vožnje. POČETAK GRADNJE: 2024. godine. PLANIRANO USELJENJE: 2025. godine. Prodaja po sistemu "ključ u ruke, bez namještaja". Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514164

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658469  
Agency ref id: IS1514164