

Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom, Žminj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
106 m ²	نوع البيت:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
519,000.00 €	الحمامات:
09.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024 شرط
تم بناؤه:



مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Žminj
منطقة المدينة: Žminj
Poštanski broj: 52341

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Žminj, moderna prizemnica s bazenom Na prodaju je elegantna i suvremena prizemnica smještena u srcu Istre, u blizini Žminja. Ova luksuzna kuća s bazenom nudi savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i funkcionalnosti, te je idealna kao obiteljski dom ili kuća za odmor. Projektirana s posebnim naglaskom na korištenje visokokvalitetnih materijala, kuća ispunjava kriterije za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Nekretnina se prostire na 106 m², a njen raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora. U središnjem dijelu kuće nalazi se prostrani open space koji obuhvaća moderno opremljenu kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, s direktnim izlazom na terasu i bazen. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 15 m², imaju vlastite kupaonice i izlaze na terasu.

Ova iznimna nekretnina ističe se brojnim prednostima koje jamče vrhunsku kvalitetu života i sigurnost. Građena prema najvišim standardima protupožarne i protupotresne zaštite, kuća nudi dodatnu razinu sigurnosti i stabilnosti. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju dugotrajnost i izuzetnu izolaciju, dok podno grijanje koje se proteže kroz cijeli objekt pruža maksimalnu udobnost u hladnijim mjesecima. Suvremeni sustav grijanja i hlađenja, koji uključuje dizalicu topline i klima uređaje, omogućava ugodnu temperaturu u svako doba godine. Dodatnu pogodnost predstavlja ugrađeni omekšivač vode, koji čuva instalacije i produžuje njihov vijek trajanja. Protuprovalna vrata te sigurnosni sustav s nadzornim kamerama i alarmom pružaju osjećaj sigurnosti i zaštite. Bazen opremljen uređajem za elektrolizu vode nudi jednostavno održavanje i čistu vodu, dok vanjsko spremište uz strojaranicu bazena doprinosi praktičnosti. Na parkiralištu se nalazi punionica za električne automobile, a dodatna vrijednost je mogućnost instalacije solarnih panela, čime se omogućuje ekološki održivo upravljanje energijom. Kupci imaju priliku odabrati materijale za keramiku, sanitarije, podove i sobna vrata prema vlastitim željama. Kuća se može kupiti potpuno namještena, prema prikazanim vizualizacijama, ili bez namještaja, ovisno o preferencijama kupca. Iskoristite ovu priliku uređenja po svom guštu! ID KOD AGENCIJE:

1042-70

معلومات الاتصال إضافية

658578 :الرقم المرجعي الداخلي

1042-70 Agency ref id:

052210824 :الهاتف للإتصال