

Vir, južna strana apartman E5, 180m od mora, Vir, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:
	OPATIJA NEKRETNINE j.d.o.o. OPATIJA poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 88/1 poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 75
	RIJEKA NEKRETNINE j.d.o.o. RIJEKA poslovnica Rijeka nekretnine Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, južna strana apartman E5, 180m od mora

بيع

51 m²

1

2

1

154,000.00 €

09.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia :الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija :مدينة:

Vir :منطقة المدينة:

Vir :Poštanski broj:

23234

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Rijetka prilika na Viru – Ekskluzivan stan na prvom katu na traženoj južnoj strani
Otkrijte jedinstvenu nekretninu na popularnoj južnoj strani Vira – prava rijetkost
na tržištu. Ovaj izvrstan stan na prvom katu prostire se na površini od 51,66 m² i
ističe se promišljenim rasporedom prostorija i visokokvalitetnom opremom.
Poseban naglasak stavljen je na prostranu privatnu terasu, savršenu za opuštanje na
otvorenom. Dodatno, na raspolaganju vam je i još jedna terasa za zajedničko

korištenje, kao i zajednički roštilj, idealan za druženja. Tu je i dodatna prostorija koja se može koristiti za proslave ili kao vinski podrum, što zaokružuje ovu ekskluzivnu ponudu. Izvrsna lokacija, samo 180 metara od blistavog mora, čini ovaj stan idealnim utočištem za sve one koji žele u potpunosti uživati u mediteranskom načinu života. Iskoristite ovu rijetku priliku i osigurajte si svoj dio raja na Viru! Prodajna cijena: 154.000 € + 3,75 % agencijske naknade (uklj. PDV)

Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku pri kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku. Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Posjetite našu web stranicu za više ponuda nekretnina: mydalmacia.de Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10822

معلومات الاتصال إضافية

658652 الرقم المرجعي الداخلي:
2300-10822 Agency ref id:
0049 170 4837024 الهاتف للإتصال: