

Istra, Umag - NOVOGRADNJA, prostran stan na TOP lokaciji, Umag, شقة

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | معلومات البائع |
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| ART LIVING REAL ESTATE | الاسم الاول: |
| Selling and renting | الاسم الاخير: |
| Croatia | اسم الشركة: |
| Istarska županija | Service Type: |
| Umag | بلد: |
| 52470 | Region: |
| Pozioi 1g | City: |
| +385 91 784 80 83 | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83 | عنوان: |
| Art Living Real Estate is an | Mobile: |
| authorised licensed real estate | Phone: |
| agency, registered in the | عنا: |
| Register of Real Estate Agents | |
| at the Croatian Chamber of | |
| Commerce, which with its | |
| professional approach and a | |
| team of licensed agents | |
| represents its clients by | |
| providing top real estate | |
| services. Contact us with | |
| confidence and see for yourself | |
| our expertise and quality. | |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - NOVOGRADNJA, prostran stan na TOP lokaciji

العنوان:
عقار لبيع:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

63 m²

1

4

2

1

14 m²

357,750.00 €

12.11.2024

عام

العنوان:

عقار لبيع:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2025

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا
A+

مصعد:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag! S77 Na odličnoj i izuzetno traženoj lokaciji u Umagu, na pješačkoj udaljenosti od mora i prekrasnih plaža te centra grada Umaga, prodaje se ovaj luksuzni stan u jedinstvenoj stambenoj zgradi atraktivne i moderne arhitekture, s pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 63.60 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 14.80 sa pripremljenim instalacijama za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od jedinstvenih visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budućim vlasnicima pruža se mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 20.000 eura ili garažnog parkirnog mjesta sa ostavom po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji, a centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane šetnje.

Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1229 ID KOD AGENCIJE: 1229

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658718

1229
091 784 8083

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :