

## Autentična istarska vila na osami u Momjanu, s pogledom na vinograde, Buje.

بيت

### معلومات البائع

Likvidus Nekretnine

الاسم:

Likvidus

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Likvidus nekretnine d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.likvidus.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Medulin

City:

Medulin

City area:

52203

الرمز البريدي:

Fucane 1A

عنوان:

+385 99 7031 844

Mobile:

Agency LIKVIDUS

عنا:

NEKRETNINE Ltd is a

licensed real estate agency,

registered in the Register of

Real Estate Brokers in the

Republic of Croatia on the basis

of the Decision of the Ministry

of Economy and Sustainable

Development CLASS:

UP/I-330-01/22-01/629, REG.

NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21

December 21 2022.



Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Autentična istarska vila na osami u Momjanu, s pogledom na vinograde

بيع	العنوان:
159 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1388 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
799,000.00 €	الحمامات:
17.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

1920	تم بناؤه:
2002	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:



Buje  
Momjan  
52460

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se rustikalna autentična istarska vila površine 159 m<sup>2</sup>. Nalazi se u mjestu Momjan, općina Buje, u Istri. Sagrađena je na osami i okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, dnevni boravak s kaminom, te kupaonica sa sanitarnim čvorom i dodatan zaseban toalet. Na prvom katu vile smještene su dvije spavaće sobe – bračna i dvokrevetna, te balkon. Cijela je vila klimatizirana i opskrbljena centralnim grijanjem. U lijepo uređenom dvorištu površine 1.388 m<sup>2</sup> nalazi se vanjski bazen (3x9 m), pomoćni objekt od 13 m<sup>2</sup>, te dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom, s pogledom na voćnjak i obližnje vinograde. Vila ima vlastito parkiralište. Vila potječe iz 1920. godine, a u cijelosti je adaptirana i uređena 2002. godine. Trenutno se iznajmljuje sa kategorizacijom 4\*. Trgovina za opskrbu namirnicama, restoran i poštanski ured udaljeni su 200 m. Pozicija ville je rubna na sjeveru, sa pogledom na valu Argila, vinariju Kozlović, restoran Stari Podrum, a u blizini su i vinarije Kabola, Sinković kao i drugi restorani-konobe.

Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob:  
+385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

معلومات الاتصال إضافية

658727 الرقم المرجعي الداخلي:

446 Agency ref id:

+385 99 7031 844 الهاتف للإتصال: