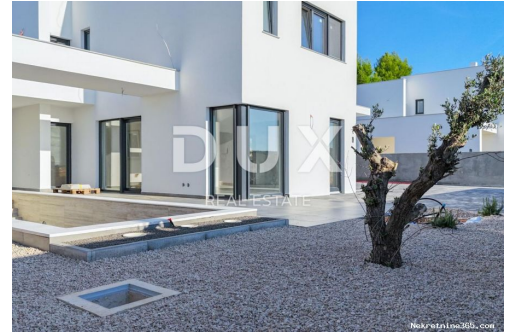


## OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina  
300m od mora!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

135 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

650,000.00 €

نشرت من قبل:

09.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rab

منطقة المدينة:

Banjol

Poštanski broj:

51280

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaš Privatni Raj 300m od Mora! Na prekrasnom otoku Rabu, u mirnom naselju Barbat, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vrhunski dizajnirane moderne vile koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova ekskluzivna vila prostire se na 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, smještena je na parceli od 500 m<sup>2</sup>, samo 300 metara od kristalno čistog mora i plaža! Vrhunski raspored i luksuzan dizajn - pažljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju vas dočekuje prostrana open-space kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, koja se otvara na prekrasnu polunatkrivenu terasu. Na terasi se nalazi bazen i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za uživanje u dugim ljetnim večerima. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, izlazom na uređenu okućnicu te dodatni gostinjski WC. Unutarnje stubište vodi vas na kat, gdje su smještene dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazima na privatne krovne terase s kojih se pruža lijepi pogled na Barbatski kanal. Okućnica vile dizajnirana je s naglaskom na funkcionalnost i estetiku, s dovoljno mjesta za tri parkirna mjesta. Uključena je i priprema za e-punionicu za električne automobile, što ovu nekretninu čini savršenom i za budućnost. Pri izgradnji ove vile koristili su se isključivo vrhunski materijali, poput visokokvalitetnih keramičkih obloga i sanitarija, kako bi svaki detalj zadovoljio najviše standarde. Želite luksuzno opremljenu vilu? Iako se vila prodaje nenamještena, postoji mogućnost opremanja prema vašim željama uz nadoplatu! Idealna prilika za život ili investiciju, s planiranim završetkom radova u proljeće 2025. godine. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove moderne vile na vrhunskoj lokaciji – otok Rab zove vas da uživate u mirnom životu uz more! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33921

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658768

Agency ref id: 33921

الهاتف للاتصال: +385 91 575 9388