

ISTRA , ROVINJ Prostrani stan sa dvorištem, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA , ROVINJ Prostrani stan sa dvorištem
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	72 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	42 m ²
السعر:	299,000.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA , ROVINJ Prostrani stan sa dvorištem Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan stan smješten u kvalitetnoj manjoj stambenoj zgradi, smješten u širem centru grada Rovinja izvan svih gužvi i buke. Riječ je ostanu koji je u potpunosti obnovljen i spreman za useljenje novih vlasnika. OPIS STANA: Ovaj se kvalitetan stan tako sastoji od sveukupno 40m² stambenoga prostora, te se nalazi udalje na svega 750m od prvih plaža. Smješten je u manjoj stambenoj zgradi, a svojim novim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak, kao i savršenu turističku investiciju sa sigurnim povratom na uloženo. Stan se tako sastoji od dnevnoga prostora koncipiranog po sistemu open space prostora, bez pregradnih zidova u kojemu se smjestio komotan i osunčani dnevni boravak, manja blagovaonica i moderno opremljena kuhinja. Stan posjeduje i tri komotne spavaće sobe, te i komotnu kupaonicu. Jedan od najljepših detalja je prostrana okućnica od 42 m² koja se nalazi sa prednje strane stana., idealno rješenje za

odmor i zabavu na otvorenome zraku, zatim sunčanje i čitanje vama najdraže knjige. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo na slikama. * Plaže se nalaze udaljene na svega 750m od stana. *

Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, stan je etažiran, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Blizina svog sadržaja. OPIS LOKACIJE:

Ovaj se stan tako smjestio na ekskluzivnoj lokaciji koja svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost van gužvi i buke, dok se i dalje nalazite na svega nekoliko koraka od romantičnog i uvijek životopisnog centra grada Rovinja. S time je ovaj stan pogodan za sve one koji su u potrazi za privatnom nekretninom, kao i za sve one koji su u potrazi za izvrsnom nekretninom sigurnom za turističku investiciju. Sav se sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi udaljen an svega nekoliko koraka od stana, čime jednostavno nemate potrebu, niti obavezu koristiti svoj osobni automobil tijekom boravka u ovome stanu. Uz to, jedne od najpoznatijih Rovinjskih plaža udaljene su svega 750m od stana, a do centra grada vas dijeli svega 3 do 4 minute laganoga hoda. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33909

معلومات الاتصال إضافية

658775 :الرقم المرجعي الداخلي:

33909 Agency ref id:

+385 99 579 7796 :الهاتف للإتصال: