

**MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi, Matulji, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	104 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	254 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	223,000.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi. Na prodaju je kuća u novogradnji, smještena na parceli od 254 m<sup>2</sup>, koja nudi izvrsnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. Kuća je u roh bau fazi, pod krovom, što znači da je idealna za kupce koji žele prilagoditi unutarnji prostor po vlastitom ukusu. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne stambene površine 95 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 15 m<sup>2</sup> konobe i 12 m<sup>2</sup> terase. Parcela omogućava dovoljno prostora za parking te

uređenje vrta u kojem je moguće postaviti bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za opuštanje i druženje, što pruža brojne mogućnosti za ugodan boravak na otvorenom. S prvog kata pruža se djelomičan pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Lokacija je mirna, idealna za obiteljsku kuću ili vikendicu, a zahvaljujući roh bau stanju, kupac može završiti kuću po svojim željama i potrebama. Ova nekretnina nudi odličan potencijal za stvaranje doma iz snova, bilo da tražite stalni boravak ili mjesto za odmor, u blizini svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 33904

### معلومات الاتصال إضافية

658777 : الرقم المرجعي الداخلي

33904 Agency ref id:

+385 99 403 5048 : الهاتف للإتصال