

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 4500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 4500m2 za gradnju stambenih
zgrada - stanova/ obiteljske kuće

عقار:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع
بناء، الكثير
4500 m²
215,000.00 €
21.11.2024

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rijeka

مدينة:

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 4500m2 za gradnju stambenih
zgrada - stanova / obiteljsku kuću Građevinsko zemljište od 6500 m2 podijeljeno
je u 5 parcela, tako da potencijalni trenutno može birati parcelu koju želi. Na
zemljištu se može graditi stambena zgrada ili obiteljska kuća. Stambena zgrada
može imati max 8 stanova, P(0) + S +2. Bruto razvijena površina po objektu je cca
600m2. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno
ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se
bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji žele izgraditi kuću u
lijepom i mirnom okruženju. DRENOVA: Ukoliko želite život ‘punim plućima’
Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime
je dobila po drenu, šumskoj vočki koja raste u drenovskim šumama. Smještena na
rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i ruralnog. Povijesno se
sastoji od dvije cjeline (Gornje Drenove i Donje Drenove), danas sjedinjene u jednu
gradsku četvrt. Priroda je nešto što većini kvartova nedostaje, a ovaj dio grada
odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje nekretnine možete upustiti u
planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili jednostavnu opuštajuću šetnju.
Upravo navedeno zelenilo osigurava Drenovi epitet najmirnijeg naselja i moto
mjesnog odbora - 'Drenova - zelena pluća grada'. Na području Drenove nalazi se

Osnovna škola 'Fran Franković' koja nosi ime prema jednom od najznačajnijih Drenovčana. Uspješno djeluje i ogranak Gradske knjižnice Rijeka. Važna prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33896

معلومات الاتصال إضافية

658783	الرقم المرجعي الداخلي:
33896	Agency ref id:
+385 91 270 3979	الهاتف للاتصال: