

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 2200m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće, Rijeka, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual

satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we

do that? We approach each client humanely and

professionally in order to facilitate one of the biggest and

most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very

attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The buying and selling process

takes place at the highest level of quality with our reliability

and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 2200m2 za gradnju stambenih  
zgrada - stanova/ obiteljske kuće

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
2200 m<sup>2</sup>  
140,000.00 €  
09.10.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka

51000

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 2200m2 za gradnju stambenih  
zgrada - stanova / obiteljsku kuću Građevinsko zemljište od 6500 m2 podijeljeno  
je u 5 parcela, tako da potencijalni trenutno može birati parcelu koju želi. Na  
zemljištu se može graditi stambena zgrada ili obiteljska kuća. Stambena zgrada  
može imati max 8 stanova, P(0) + S +2. Bruto razvijena površina po objektu je cca  
600m2. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno  
ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve  
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se  
bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji žele izgraditi kuću u  
lijepom i mirnom okruženju. DRENOVA: Ukoliko želite život ‘punim plućima’  
Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime  
je dobila po drenu, šumskoj vočki koja raste u drenovskim šumama. Smještena na  
rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i ruralnog. Povijesno se  
sstoji od dvije cjeline (Gornje Drenove i Donje Drenove), danas sjedinjene u jednu  
gradsku četvrt. Priroda je nešto što većini kvartova nedostaje, a ovaj dio grada  
odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje nekretnine možete upustiti u  
planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili jednostavnu opuštajuću šetnju.  
Upravo navedeno zelenilo osigurava Drenovi epitet najmirnijeg naselja i moto  
mjesnog odbora - 'Drenova - zelena pluća grada'. Na području Drenove nalazi se

Osnovna škola 'Fran Franković' koja nosi ime prema jednom od najznačajnijih Drenovčana. Uspješno djeluje i ogranak Gradske knjižnice Rijeka. Važna prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33894

### معلومات الاتصال إضافية

658785 :الرقم المرجعي الداخلي:

33894 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: