

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 6500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova, Rijeka, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 6500m2 za gradnju stambenih  
zgrada - stanova

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

6500 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

260,000.00 €

السعر:

09.10.2024

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 6500m2 za gradnju stambenih  
zgrada - stanova Građevinsko zemljište od 6500 m2 za gradnju 5 objekata.  
Zemljište je parcelizirano na 5 manjih terena po 11000 m2. Svaki objekt može  
imati max 8 stanova P(0) + S + 2. Bruto razvijena površina po objektu je cca  
600m2. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno  
ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve  
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se  
bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova DRENOVA: Ukoliko želite život  
'punim plućima' Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri  
odabiru nekretnine. Ime je dobila po drenu, šumskoj vočki koja raste u drenovskim  
šumama. Smještena na rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i  
ruralnog. Povijesno se sastoji od dvije cjeline (Gornje Drenove i Donje Drenove),  
danas sjedinjene u jednu gradsku četvrt. Priroda je nešto što većini kvartova  
nedostaje, a ovaj dio grada odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje  
nekretnine možete upustiti u planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili  
jednostavnu opuštajuću šetnju. Upravo navedeno zelenilo osigurava Drenovi epitet  
najmirnijeg naselja i moto mjesnog odbora - 'Drenova - zelena pluća grada'. Na  
području Drenove nalazi se Osnovna škola 'Fran Franković' koja nosi ime prema  
jednom od najznačajnijih Drenovčana. Uspješno djeluje i ogranak Gradske

knjižnice Rijeka. Važna prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33890

### معلومات الاتصال إضافية

658789 الرقم المرجعي الداخلي:

33890 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: