

ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora, Umag, شقة

| معلومات البائع | |
|--------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|---------------|--|
| العنوان: | ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora |
| عقار لـ: | بيع |
| قدم مربعة: | 41 m ² |
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 1 |
| حجم الحديدية: | 46 m ² |
| منطقة الشرفة: | 14 m ² |
| السعر: | 260,399.00 € |
| نشرت من قبل: | 21.11.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2023 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Umag |
| منطقة المدينة: | Zambratija |
| Poštanski broj: | 52470 |

تصاريح

| | |
|------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
|------------|----------|



معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 1 |
|---------------------|---|

وصف

ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora. Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude.

معلومات اضافية:

Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u novogradnji na TOP lokaciji 200 m od mora u prizemlju višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju. Stan površine 41,25 m² se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine 7,57 m². Stanu također pripada prostrani vrt površine 115 m² te jedno parkirno mjesto od 12,50 m². Zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stan se prodaje kompletno namješten. Zgrada je smještena na samo 200 m² od mora u blizini svih bitnih sadržaja (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

33875

معلومات الاتصال إضافية

658801 : الرقم المرجعي الداخلي

33875 Agency ref id:

+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال