

## ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more, Ražanac.

### بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	384 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	879 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	520,000.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

## شرط

تم بناؤه:	1978
تحديث الماضي:	2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Ražanac
منطقة المدينة:	Rtina
Poštanski broj:	23248

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	5

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s neometanim pogledom na more u mjestu Rtina u Zadarskoj županiji. Kuća ukupne površine 384,58 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 879 m<sup>2</sup>.

Objekt se sastoji od tri stambene jedinice s odvojenim ulazima. U suterenu se nalaze dva spremišta, garaža i parking. U prizemlju su dva jednosobna stana s pripadajućim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom te natkrivenom terasom.

Na katu se nalazi veliki trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom i natkrivenom terasom. Objekt je djelomično renoviran

2021. godine kada je obnovljena fasada, te instalacije, podne obloge, stolarija i namještaj u prizemlju. Dva stana u prizemlju koja su bila u turističkom najmu su klimatizirana, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva.

Objekt se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen od mora 250 m, te je okružen netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput Vrsi, Privlake ili povijesnog gradića Nina udaljenog 20 km. U neposrednoj blizini se nalazi otok Pag, površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, koji je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s

Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33872

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658803

Agency ref id: 33872

الهاتف للإتصال: +385 99 284 0404