

## شقة في ISTRA, LABIN - Najam komfornog stana, Labin,

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000  
عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

عنوان: Dux nekretnine agency operates  
with the aim of raising the

quality of real estate brokerage  
to a higher level of

professionalism and mutual  
satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we  
do that? We approach each

client humanely and  
professionally in order to  
facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very  
attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and  
wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our  
longtime customers. The

buying and selling process  
takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not  
done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Najam komfornog stana
عقار لـ:	إيجار
قدم مربعة:	75 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
السعر:	680.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

##### شرط

بنا جديدة:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023
تحديث الماضي:	2024

##### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220



تصاريح	نعم فعلا
شهادة ملكية:	

معلومات اضافية	كاقة الطاقة:
A+	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
7	

##### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Najam komfornog stana Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno

nadopunjajućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i ruderstvom koje je obilježilo ovaj kraj,

Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i

umjetnosti. Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Labina, na pješačkoj

udaljenosti trgovackih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, iznajmljuje se komforan stan. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi proteže se kroz sveukupno četiri etaže. Veliki parking nalazi se uz samu zgradu. Predmetni stan nalazi se na prvom katu zgrade te je u potpunosti pažljivo i kvalitetno uređen. U cijelosti je

namješten modernim namještajem po mjeri vrhunske kvalitete i opremljen kvalitetnim uređajima. Navedeni komforni stan sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu te kuhinju s izlazom na

natkrivenu terasu. Tlocrt etaže nadopunjuju dvije spavaće sobe, kupaonica te gostinjski toalet. Površina kojom se proteže broji 75m2. Stan se iznajmljuje na duži period, min. godinu dana. U cijenu najma nisu uključeni režijski troškovi. Poštovani klijenti, agencija provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

33728

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 658805

Agency ref id: 33728

الهاتف للاتصال : +385 91 199 8034