

**RIJEKA, BULEVARD - luksuzni stan, NOVOGRADNJA, GARAŽA!!!****Rijeka, شقة**

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine  | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Agencija   | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine   | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.  | اسم الشركة:        |
| Selling and renting  | Service Type:      |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Rijeka   | City:              |
| 51000  | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8  | عنوان:             |
| 385 91 480 8808  | Mobile:            |
| 385 51 518 174   | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch | عنا:               |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, BULEVARD - luksuzni stan, NOVOGRADNJA, GARAŽA!!!

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| ع قار ل:     | بيع                |
| قدم مربعة:   | 112 m <sup>2</sup> |
| طابق:        | 2                  |
| عدد الطوابق: | 2                  |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 2                  |
| السعر:       | 499,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 21.11.2024         |

## شرط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2022     |

## مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Rijeka                      |
| منطقة المدينة:               | Bulevard                    |
| Postanski broj:              | 51000                       |

## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|



## معلومات اضافية

|               |    |
|---------------|----|
| كفاءة الطاقة: | A+ |
|---------------|----|

## موقف سيارات

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| عدد مواقف السيارات:           | 2        |
| مساحة مواقف السيارات المغطاة: | نعم فعلا |

## وصف

RIJEKA- BULEVARD U srcu Rijeke, na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, nudi se na prodaju iznimno prostran i luksuzno opremljen dvoetažni stan, izgrađen 2022. godine. Ova nekretnina smještena je u mirnom susjedstvu, idealnom za obiteljsku svakodnevicu, a istovremeno blizu svih važnih sadržaja koje grad može ponuditi. Stan se nalazi na 2. katu manje stambene zgrade i prostire se na dvije etaže, osiguravajući privatnost i udobnost. Ulaz u zgradu je ograđen, a iz parkirnog prostora s dva natkrivena parkirna mjesta (s punjačem za elektro vozila) dolazi se do predvorja, gdje svaki stan ima vlastitu konobu koja dodatno povećava funkcionalnost prostora. Na prvoj etaži, otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje stvara savršen ambijent za druženje i opuštanje. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na balkon s panoramskim pogledom na grad i more, idealno za jutarnje kave ili večernje uživanje u zalasku sunca. Ova etaža uključuje i kupaonicu, manju dječju sobu te veću spavaću sobu, koja je savršena za roditelje. Unutarnjim stepeništem dolazi se do galerijskog prostora, koji je zamišljen kao radni dio i dječja igraonica. Ovdje se nalazi i hodnik koji vodi prema još jednoj kupaonici i prostranoj spavaćoj sobi s velikim spremištem, što dodatno povećava mogućnosti organizacije i pohrane. Stan je potpuno opremljen i namješten visokokvalitetnim namještajem, a svaki detalj odražava suvremeni dizajn i funkcionalnost. Gradnja je izvedena na iznimno visokom nivou, s naglaskom na kvalitetne materijale. Instalirana dizalica topline omogućava jednostavno grijanje i hlađenje tijekom cijele godine, osiguravajući optimalnu klimu u prostoru. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji traže luksuz, udobnost i funkcionalnost u jednom od najpoželjnijih dijelova Rijeke. Idealna je za obitelji koje žele uživati u kvalitetnom životu uz sve pogodnosti moderne gradnje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog stana na Bulevardu! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33707

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

658806 :الرقم المرجعي الداخلي:

33707 Agency ref id:

+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال: