

Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more, Kraljevica, بيت

Relax Nekretnine	معلومات البائع
Relax Nekretnine	الاسم:
Relax nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
relax.nekretnine@gmail.com	اسم الشركة:
https://www.relax-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Primorsko-goranska županija	اضافي:
Crikvenica	الموقع:
Crikvenica	بلد:
51260	Region:
Kralja Tomislava 88	City:
+385998833324	City area:
+385 51 333 888	الرمز البريدي:
" Relax Nekretnine" real estate	عنوان:
agency specializing in Kvarner,	Mobile:
Primorje-Gorski Kotar County	Phone:
(Crikvenica, Jadranovo,	عنا:
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	286 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1034 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	10.10.2024

## شرط

تم بناؤه: 2004.

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Kraljevica  
منطقة المدينة: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Obiteljska kuća se nalazi u Šmriki, katnosti je prizemlje i 1. kat te ima ukupnu bruto površinu od 286m<sup>2</sup> s dodatnih 41m<sup>2</sup> natkivenih terasa. Površina parcele je 1034m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2004. godine. Iz kuće se pruža pogled na more. Građevina je na izrazito povoljnoj lokaciji udaljena svega nekoliko minuta vožnje od magistrale i autoceste. Kuća je spojena na dvije asfaltirane ulice koje nisu frekventne prometnice te se time omogućava velika fleksibilnost u organizaciji dvorišta i pristupa automobilima. Građevina je spojena na elektroenergetsku, telekomunikacijsku infrastrukturu (mogućnost optike), vodoopskrbu. Za otpadne vode se koristi setička taložnica. Sustav grijanja je ostvaren radijatorima koji su spojeni na centralnu kotlovnicu na lož ulje. Hlađenje je klima uređajem. U prizemlju su izvedene instalacije za mogućnost postavljanja kuhinje, tako da se kuća može podijeliti u dva stana bez ikakvih građevinskih zahvata! Glavni pristup je sa sjevera preko ulazne terase u vjetrobran, kojim se iz hodnika pristupa do kupaonice, kuhinje sa spremištem, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Dnevni prostorom dominira staklena stijena kroz koju se pruža pogled na more i izlaz na veliku nakrivenu terasu. Na katu je i spavaći trakt sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, praonica, garaža, konoba i kotlovnica. Sjeverni dio dvorišta je predviđena za parking (do 5 automobila) i glavni pješački pristup. S južne strane je pješački i kolni pristup kroz dvorišni portun do garaže i prizemlja. Dvorište je uređeno, te su izvedeni svi ogradni i potporni zidovi. Mogućnosti dogradnje i rekonstrukcije izuzetno velike i fleksibilne s obzirom na prostorni plan. Kuća se može dograditi za čak dvije etaže (cca 200m<sup>2</sup>), te je uz to moguće u dvorištu napraviti pomoćnu građevinu od čak 200+m<sup>2</sup> i bazen. ID KOD AGENCIJE: 990

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658889

Agency ref id: 990

الهاتف للإتصال: +385998831070