

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:



theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and
exchange of real estate
properties.

In addition, the Agency
collaborates with external
experts on matters of real estate
evaluation and Energy
Performance Certification.

For all our clients, we perform a
complete verification of the
official documentation found in
the Land Registry as well as in
the Cadastral records, from
which we certify the property of
the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM
POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
116 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
684,000.00 €	السعر:
10.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ء جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

1

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Stan A-2 veličine 72,17 m², smješten na prvom katu novoizgrađene zgrade u Lovranu, s predivnim pogledom na more, garažom i vrtom, predstavlja sjajnu priliku za kupnju nekretnine u blizini mora. Raspored stana uključuje dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostrani open space s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i pogledom na more. Stan se nalazi u manjoj zgradi na dva kata, gdje se u prizemlju nalaze dva stana, a penthouse na katu. Vrt i privatna terasa nude mir i privatnost, uz izuzetnu pogodnost parkirnog i garažnog mjesta. Unutarnje spremište od 21,30 m² također pridonosi funkcionalnosti stana, a ukupna neto korisna površina iznosi 115,61 m². Stan je moderno opremljen aluminijskom stolarijom, podnim grijanjem, dizalicom topline i klimom u svakoj sobi. Prodaje se potpuno spreman za useljenje, uz vrhunsku opremu i završne radove. Lokacija je idealna, na svega tri minute hoda od plaže i centra Lovrana, a mirna ulica bez prometa osigurava mir i najbolji pogled na more. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže moderan, luksuzan stan u neposrednoj blizini Opatije ID KOD AGENCIJE: 2402

معلومات الاتصال إضافية

658892 الرقم المرجعي الداخلي:

2402 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207 الهاتف للإتصال: