

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:



theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and
exchange of real estate
properties.

In addition, the Agency
collaborates with external
experts on matters of real estate
evaluation and Energy
Performance Certification.

For all our clients, we perform a
complete verification of the
official documentation found in
the Land Registry as well as in
the Cadastral records, from
which we certify the property of
the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM
POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA

عام
العنوان:

بيع	عقار لاق:
207 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,231,000.00 €	السعر:
10.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Penthouse A-3 veličine 142,11 m² u Lovranu, u neposrednoj blizini mora, predstavlja vrhunsku priliku za kupnju luksuznog stana u novogradnji. Smješten na drugom katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more i maksimalnu privatnost s velikom vrtom terasom od 102,68 m². Stan ima izuzetno funkcionalan raspored koji uključuje tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, te prostrani open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu. Aluminijska stolarija, podno grijanje, dizalica topline, klima u svakoj sobi te vrhunski materijali u izvedbi čine ovaj penthouse idealnim za one koji traže moderan i luksuzan prostor. Dva garažna parkirna mjesta i unutarnje spremište značajno povećavaju udobnost i praktičnost, pridonoseći ukupnoj neto korisnoj površini od 207,24 m². Lokacija stana, udaljena samo 3 minute hoda od plaže i centra Lovrana, smještena u mirnoj ulici bez prometa, dodatno pojačava njegovu privlačnost. Ovaj penthouse je izuzetno atraktivna i rijetka prilika za kupce koji žele luksuzni život uz more, u blizini Opatije. ID KOD AGENCIJE: 2401

معلومات الاتصال إضافية

658893

الرقم المرجعي الداخلي:

2401

Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للإتصال: